

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

ОТЧЕТ

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗДАНИЯ ИНТЕРНАТА,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 144,6 КВ.М., С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:43:150103:158, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, СТЕРЛИБАШЕВСКИЙ РАЙОН,
С. БУЗАТ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 9**

Регистрационный № 062-20/Н

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЗАТОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИБАШЕВСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ОЦЕНЩИК: САЙФУТДИНОВА ИЛЬВИРА САЛАВАТОВНА

СТЕРЛИТАМАК - 2020 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 055-20 от 03.06.2020 г. оценщиком произведена оценка рыночной стоимости здания, наименование: Интернат, кадастровый номер: 02:43:150103:158, общей площадью 144,6 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. 9.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации имущественных прав.

Оценка произведена по состоянию на 17 июня 2020 г. и выполнена в соответствии с требованиями российских стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки ФСО №№ 1-3, действующими на дату оценки, и другими нормативно-распорядительными актами. Объект оценки осмотрен 05 июня 2020 г. Проверка правового положения объекта не проводилась.

Отчет об оценке содержит развернутую характеристику оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию (либо ссылки на нее), этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а так же ограничительные условия и сделанные допущения. Отдельные части Отчета об оценке не могут использоваться обособленно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения, условия и ограничения.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: по мнению оценщика, рыночная стоимость здания, наименование: Интернат, кадастровый номер: 02:43:150103:158, общей площадью 144,6 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. 9, по состоянию на дату оценки, с учетом стоимости земельного участка, с общепринятым округлением, составляет:

152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей

В том числе, рыночная стоимость земельного участка, площадью 3950 кв.м.

67 600 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета. Оценщиком не проводилась как часть этой работы аудиторская или иная проверка предоставленной Заказчиком информации, используемой в настоящем Отчете. Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Обращаем внимание на то, что данное письмо не является собственно отчетом об оценке, а лишь предваряет его. Соответствующий отчет приведен далее.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам наши услуги. Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны в решении вопросов деятельности Вашего предприятия, то будем рады сотрудничеству с Вами.

С уважением,
независимый оценщик



И.С. Сайфутдинова

СОДЕРЖАНИЕ

	СОДЕРЖАНИЕ	3
ГЛАВА 1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1	Общая информация, идентифицирующая объект оценки. Краткая характеристика Объекта оценки.	4
1.2	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.	4
1.3	Итоговая величина стоимости объекта оценки	5
1.4.	Ограничения и пределы получения итоговой стоимости	5
2	Задание на оценку	6
3	Сведения о заказчике оценки	7
4	Сведения об оценщике, а также о привлекаемых к работе организациях и специалистах	7
5	Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	8
6	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	8
ГЛАВА 2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	10
2.1	Декларация качества оценки	10
2.2	Допущения и ограничивающие условия	10
2.3	Заявление о соответствии	12
2.4	Термины и определения	13
ГЛАВА 3.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
3.1.	Географическое положение Республики Башкортостан	14
	Описание Стерлибашевского района	15
3.2	Анализ среды месторасположения объекта оценки.	16
ГЛАВА 4	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	18
4.1.	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости	18
4.2.	Анализ стоимости продажи коммерческой недвижимости в Стерлибашевском районе и близлежащих населенных пунктах Республики Башкортостан	24
4.3.	Анализ стоимости продажи земельных участков в Стерлибашевском районе и близлежащих населенных пунктах Республики Башкортостан	25
4.4.	Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов	27
4.5.	Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки	29
ГЛАВА 5	ВЫБОР ТИПА СТОИМОСТИ И ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ	31
5.1	Определение типа стоимости и обоснование его выбора	31
5.2	Определение применяемых подходов оценки и обоснование их выбора	31
ГЛАВА 6	ТЕОРЕТИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	32
6.1	Затратный подход	32
6.2	Сравнительный подход.	32
6.3	Доходный подход	33
6.4	Решение об оценке	33
6.5.	Расчёт рыночной стоимости объекта оценки	34
6.5.1.	Определение рыночной стоимости объекта оценки – здания детского сада, сравнительным подходом	34
6.5.2.	Расчет рыночной стоимости земельного участка сравнительным подходом	41
6.6	Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки	45
	Приложения	46

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Краткая характеристика Объекта оценки.

Таблица №1.

Основание для проведения оценки	Договор № 055-20 от 03.06.2020 г.
№ отчета	№ 062-20/Н от 17.06.2020 г.
Наименование объекта оценки, местоположение, количественные характеристики	Наименование: Интернат, назначение: Жилой дом, кадастровый номер: 02:43:150103:158, общей площадью 144,6 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. 9
Фактическое использование объекта оценки	Соответствует его разрешенному использованию
Субъект права	Администрация сельского поселения Бузатовский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, ИНН 0241000656, КПП 024101001, ОГРН 1020201339135 от 21.09.1992 г. Почтовый адрес: РБ, 453193 РБ. Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. № 12. Юридический адрес: РБ, 453193 РБ. Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. № 12.
Вид права	Собственность
Документ, подтверждающий имущественные права	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2020 г., № 02/101/001/2020-81310, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2020 г № 02:43:150103:158-02/151/2020-1
Документ-основание	Сведения не предоставлены
Существующие ограничения (обременения права)	отсутствуют
Балансовая стоимость, руб.	390 700 руб.
Остаточная стоимость, руб.	229 600 руб.
Земельный участок, на котором расположен объект оценки	Земельный участок, площадью 3950 кв.м., с кадастровым номером 02:43:150103:108, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания интернат при Муниципальной средней общеобразовательной школе с. Бузат, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с/с Бузатовский, с. Бузат, ул. Центральная, д. 9
Вид права	Собственность
Документ, подтверждающий имущественные права на земельный участок	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.05.2020 г, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.05.2020 г № 02:43:150103:108-02/151/2020-2
Документ-основание	Постановление Администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан от 07.11.2019, №748

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Таблица № 2.

Наименование по техническому паспорту	Затратный	Сравнительный	Доходный
Наименование: Интернат, кадастровый номер: 02:43:150103:158, общей площадью 144,6 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. 9	Не применялся	151 981	Не применялся

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки.

Таблица № 3.

Объект оценки	Итоговая стоимость с общепринятым округлением, руб.
Наименование: Интернат, кадастровый номер: 02:43:150103:158, общей площадью 144,6 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. 9	152 000
В том числе, земельный участок, площадью 3950 кв.м., с кадастровым номером 02:43:150103:108, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания интернат при Муниципальной средней общеобразовательной школе с. Бузат, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с/с Бузатовский, с. Бузат, ул. Центральная, д. 9	67 600

1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Итоговая стоимость применяется только для реализации имущественных прав.

Итоговая стоимость объекта оценки действительна только на дату оценки.

Настоящая оценка выполнена на основе информации, предоставленной заказчиком, а также визуального осмотра объекта оценки.

С уважением,
независимый оценщик



И.С. Сайфутдинова

2.10. Дата оценки, дата отчета: 17 июня 2020 г.

2.11. Срок проведения оценки: 17 июня 2020 г.

2.12. Дата составления отчета: 17 июня 2020 г.

2.13. Основания проведения оценки: 20 июня 2020 г.

2.14. Предполагаемое использование: для целей оценки и связанных с этим ограничений. Результаты оценки будут использованы для реализации имущественных прав. Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в том, что касается цели.

2.15. Ограничения, связанные с использованием результатов оценки: Результаты расчетов могут использоваться исключительно в целях, указанных в строке «Предполагаемое использование результатов оценки» данного отчета, а именно – для реализации имущественных прав. Эффективный срок действия – в течение шести месяцев от даты составления отчета.

2.16. Допущения и ограничения, на которых должна быть основана оценка:

- Соответствие законодательству об оценочной деятельности, федеральным и международным стандартам оценки, российским методическим разработкам, не противоречащим принятым оценочным действующему законодательству РФ;

- Идентификация объектов прав на объект оценки, а также всех предоставленных исходных документов и информации не проводилась.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки

Таблица № 4.

Наименование объекта оценки	Описание объекта оценки
Наименование: Интернат, кадастровый номер: 02:43:150103:158, общей площадью 144,6 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. 9	Описание объекта оценки, согласно технического паспорта инв. № 6207 от 25.10.2017г.

2.2. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики: характеристики объекта оценки содержатся в техническом паспорте инв № 6207 от 25.10.2017 г.

2.3. Суждение о возможных границах интервала: не приводится

2.4. Цель и задачи оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации имущественных прав.

2.5. Вид оцениваемого права: собственность.

2.6. Вид стоимости: рыночная.

2.7. Имущественные права на объект оценки: право собственности.

Субъект права:

Администрация сельского поселения Бузатовский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, ИНН 0241000656, КПП 024101001, ОГРН 1020210339135 от 21.09.1992 г.

Почтовый адрес: РБ, 453193 РБ. Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. № 12.

Юридический адрес: РБ, 453193 РБ. Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. № 12.

2.8. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки: при определении рыночной стоимости учитывается право собственности объекта оценки

2.9. Вид определяемой стоимости: рыночная.

Рыночная стоимость объекта – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

(Ст.3 Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ).

2.10. Дата оценки, дата определения стоимости: 17 июня 2020 г.

2.11. Срок проведения оценки: с 03 июня 2020 г. по 17 июня 2020 г.

2.12. Дата составления отчета: 17 июня 2020 г.

2.13. Основания проведения оценки: Договор № 055-20 от 03 июня 2020 г.

2.14. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Результаты оценки будут использованы для реализации имущественных прав. Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

2.15. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки: Результаты расчеты могут применяться исключительно в целях, указанных строке «Предполагаемое использование результатов оценки» Задания на оценку, а именно – для реализации имущественных прав. Эффективный срок оценки – в течение шести месяцев от даты составления отчета.

2.16. Допущения и ограничения, на которых должна быть основана оценка:

- Соответствие законодательству об оценочной деятельности; федеральным и международным стандартам оценки; российским методическим разработкам, не противоречащим принципам оценки; действующему законодательству РФ;
- Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также всех предоставленных исходных документов и информации не проводилась;

- Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении оцениваемого объекта и имущественных прав Заказчика, работа по оценке не включает анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

2.17. Отчет об оценке должен соответствовать:

При проведении оценки объекта оценки, Оценщиком были использованы следующие стандарты оценочной деятельности:

Федеральные стандарты оценки.

№	Наименование	Дата утверждения	Реквизиты документа	Статус
Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ в редакции от 13.07.2015 Пр. № 224. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»				Обязателен к применению
Федеральные стандарты оценки, действующие после вступления в действие Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (Зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894)				
ФСО №1	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»	20.05.2015 г.	Приказ Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297	Стандарт обязателен к применению
ФСО №2	Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»	20.05.2015 г.	Приказ Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №298	Стандарт обязателен к применению
ФСО №3	Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»	20.05.2015 г.	Приказ Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №299	Стандарт обязателен к применению
ФСО №7	Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»	25.09.2014 г.	Приказ Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. №611	Стандарт обязателен к применению

Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности РОО
 В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой общественной организации «Российское общество оценщиков», использовались правила и стандарты:
 - «Свод стандартов и правил оценки 2015» Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (утверждены Протоколом Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г.) в части, не противоречащей ФСО. Использование данных Стандартов объясняется тем, что подписавший настоящий отчет оценщик, является действующим членом РОО.
 - Кодекс этики – членов саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская Общественная Организация «Российское Общество Оценщиков» (Утвержден Советом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» Протокол № 139-Р от «20» ноября 2013 г.)

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица № 5.

Наименование	Администрация сельского поселения Бузатовский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан
Реквизиты	ИНН 0241000656, КПП 024101001, ОГРН 1020201339135 от 21.09.1992 г.
Почтовый адрес	РБ, 453193 РБ. Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. № 12.
Юридический адрес	РБ, 453193 РБ. Стерлибашевский район, с. Бузат, ул. Центральная, д. № 12.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ,

А ТАКЖЕ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица № 6.

Имя Оценщика	Сайфутдинова Ильвира Салаватовна
Сведения о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков	Сайфутдинова И.С. является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» о чем свидетельствует запись в реестре от 13 февраля 2017г. за № 010166.
Квалификация специалиста	Основное образование высшее экономическое. Профессиональная переподготовка в Башкирском государственном университет по

	программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом серии ПП № 492542 от 06.03.07 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	14 лет.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис № 2720PL0003DO страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности от 03 февраля 2020 г. Договор вступает в силу 05.02.2020 г., и действует в течение одного года, выдан страховой группой СОГАЗ
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. - Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора; - Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика. - Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. - не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика. Требование о независимости выполнено.
Организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица	Индивидуальный предприниматель
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 308024201800012 от 18.01.2008 г.
Адрес (место нахождения) организации	453116, Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 85.
Контактная информация	Тел. +7 -917-41-40-186
Адрес электронной почты	ilvira8208@mail.ru

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Технический паспорт нежилого здания инв № 6207 от 25.10.2017 г.;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2020 г, № 02/101/001/2020-81310;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.05.2020 г.;
4. Перечень объектов недвижимости Администрации СП Бузатовский сельсовет МР Стерлибашевский район РБ, по состоянию на 01.01.2020 г

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

- Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30. 11. 1994 № 51-ФЗ,
- Земельный кодекс РФ от 25. 10. 2001 № 136-ФЗ,
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ.
- Федеральный закон “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998г. №135-ФЗ.
- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297.
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298.

- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3X утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299.
- Федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)л, утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 22.07.2007 г. № 254.
- «Оценка стоимости прав на земельный участок», Методическое пособие, Уфа, РИО БашГУ, 2005г.
- Правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утвержденные решением Президиума НП «ДСО» (протокол №2 от 11.03.2010г.).
- Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России № 568-р от 06.03.2002 г.
- Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды хмельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России № 1102-р от 10.04.2003 г.
- Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. СПб.: Издательство «МКС», 2003.
- Письмо Минэкономразвития России от 28 июня 2011 г. № ОГ-Д06-221. О причинах возможного расхождения кадастровой и рыночной стоимостей земельного участка, а также о возможности оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельного участка.
- Грязнова АГГ. , Федотова М.А. Оценка недвижимости. М.: Финансы и статистика, 2002.
- Лейфер ЛГА., Гришина М.Д, Коллективные экспертные оценки характеристик рынка недвижимости: Краткое изложение основных результатов эксперимента по формированию коллективных экспертных оценок, Н.Новгород, 2010.
- Медведева О.Е. Методические рекомендации по оценке стоимости земли. М., 2004.
- Новиков Б. Д. Рынок и оценка недвижимости в России. М.: Экзамен, 2000.
- Носов СИ. Оценка земельных ресурсов для рентного регулирования землепользования. М.: Русская оценка, 2004.
- Оценка земли и регулирование арендных отношений на землю: Учебное пособие/Коллектив авторов. М.: ВШПП, 2001.
- Оценка недвижимости / под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 2008
- Оценка рыночной стоимости земельных участков: Учебно-методическое пособие/Под ред. Д.Б. Аратского и Л.И. Кошкина. М: ВШПП, 2003.
- Оценка рыночной стоимости земельных участков / под ред. Д.Б. Аратского, Л.И. Кошкина. М.: ВШПП, 2003.
- Оценка стоимости земельных участков./Под ред., В.П, Антонова. М: Русская оценка, 2006.
- Петров В.И. Оценка стоимости земли. М. : Финансовая академия при Правительстве РФ, 2005.
- Справочники оценщика недвижимости. Поправочные коэффициенты./ Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2018 г.
- Фридман Д. Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М.,1995.
- Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. М.: Техносфера, 2011.
- Интернет ресурсы: www.kadastr.ru, www.gks.ru, www.rgs.ru, www.cbr.ru, www.bashkortostan.ru, www.appraiser.ru, www.rosreestr.ru и др.